

# **CONTRATO DE DOAÇÃO**

**DOADOR: DENI EDSON DOS SANTOS**

**DONATÁRIOS: OSVALDO BARBOZA DOS SANTOS NETO, e MARIANA TEIXEIRA DOS SANTOS**

**OBJETO: DOAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA TIRADENTES, Nº 63, BAIRRO JARDIM KENEDY, LOTE Nº 17, MATRÍCULA Nº 8.931 DESTA CRI.**

Pelo presente instrumento, DENI EDSON DOS SANTOS, brasileiro, casado, portador do RG sob nº 50579751 SSP/PR, do CPF inscrito sob o nº 70361436904, residente e domiciliado na Rua Tiradentes, nº 63, Bairro Jardim Kenedy, Município de Guaíra – Paraná.

Dorovante denominado DOADOR,

OSVALDO BARBOZA DOS SANTOS NETO, brasileiro, solteiro, militar, portador do RG nº 10.255.627-05 SSP/PR, e do CPF inscrito sob o nº 079.450.729-84, residente e domiciliado na Rua Tiradentes, nº 63, Bairro Jardim Kenedy, Município de Guaíra – Paraná, e, MARIANA TEIXEIRA DOS SANTOS, brasileira, solteira, portadora do RG sob nº 10.255.623-2 SSP/PR, e do CPF inscrito sob nº 093.342.319-55, residente e domiciliada na Rua Tiradentes, nº 63, Bairro Jardim Kenedy, Município de Guaíra – Paraná.

Dorovante denominados DONATÁRIOS,

celebram o presente Contrato de Doação, sob a regência do Código Civil (Lei nº 10.406/02), mediante as cláusulas e condições adiante estipuladas que, voluntariamente, aceitam e outorgam:

## **CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO DO CONTRATO**

- 1.1 – Por meio do presente instrumento, o DOADOR compromete-se, de livre e espontânea vontade, sem coação ou influência de quem quer que seja, a doar aos DONATÁRIOS o imóvel localizado na Rua Tiradentes, nº 63, bairro Jardim Kenedy, Lote nº 17 desta CRI mediante a Matrícula nº 8.931.
- 1.2 O DOADOR declara ser legítimo possuidor do bem doado.
- 1.3 Ao doar o referido imóvel, o DOADOR transfere toda posse, jus, ação e domínio que sobre ele exercia.
- 1.4 O bem será repassado aos DONATÁRIO, no ato de assinatura deste instrumento.

## **CLÁUSULA SEGUNDA - DA DISTRIBUIÇÃO DO OBJETO DA DOAÇÃO**

- 2.1 O imóvel doado será distribuído igualmente entre os DONATÁRIOS.

## **CLÁUSULA TERCEIRA - DA TRANSFERÊNCIA DOS BENS DADOS EM TROCA**

- 3.1. No ato de assinatura do presente instrumento, serão transferidos a posse e todos os direitos e deveres relacionados ao imóvel doado, efetivando-se, assim, a mais plena e irrevogável quitação, nada tendo nada mais a reclamar.

## **CLÁUSULA QUARTA – DO ENCARGO OU DA CONTRAPARTIDA**

- 4.1. O DOADOR declara ter doado o imóvel para os DONATÁRIOS a título gratuito, sem que disso seja devida ao DOADOR qualquer encargo de qualquer natureza.

## **CLÁUSULA QUINTA - DO PRAZO**

- 5.1. A doação regulada neste contrato tem prazo indeterminado e começa a produzir os seus efeitos na data de sua assinatura.



## CLÁUSULA SEXTA - DO ACEITE

9.1. Ao assinar o presente instrumento, os DONATÁRIO declara aceitar o imóvel doado.

## CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO

17.1. As partes contratantes elegem o foro da Comarca de Guaíra – Paraná, para dirimir quaisquer dúvidas relativas ao cumprimento deste instrumento, não superadas pela mediação administrativa.

E, por estarem justos e combinados, e DONATÁRIOS celebram e assinam o presente instrumento, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas, abaixo nomeadas e indicadas, que também o subscrevem, para que surta seus efeitos jurídicos.

Guaíra - Paraná, 27 de janeiro de 2011.

DENI Edson dos Santos

**DENI EDSON DOS SANTOS**

DOADOR

Osvaldo Barboza dos Santos Neto

**OSVALDO BARBOZA DOS SANTOS NETO**

DONATÁRIO

Mariana Teixeira dos Santos

**MARIANA TEIXEIRA DOS SANTOS**

DONATÁRIO

### TESTEMUNHAS:

1) Mirian Celeste dos Santos Celeste

Nome: **MIRIAN CELESTE DOS SANTOS CELESTE**

CPF nº: 034.821.449-90

2) Fabiane Tavorus da Silva

Nome: **Fabiane Tavorus da Silva**

CPF nº: 043.949.759-05